STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

č.j.: SPU 115657/2025
UID: spuess97ffad75

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
adresa: Blanická 383/1, 77900 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710
ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

RenoFarma Záhoran, a.s.
sídlo: č.p. 50, 753 53 Všechovice
IČO: 268 10 948
DIČ: CZ26810948
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2696
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mgr. Petr Vlasák, předseda správní rady**

(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 8N25/52

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pronájem	výměra (m^2)	druh pozemku
Malhotice	**Malhotice**	KN	**st. 192/2**	NE	**703**	zastavěná plocha a nádvoří
Malhotice	**Malhotice**	KN	**st. 195**	NE	**57**	zastavěná plocha a nádvoří
Malhotice	**Malhotice**	KN	**1594**	NE	**617**	ostatní plocha
Malhotice	**Malhotice**	KN	**1595**	NE	**58**	ostatní plocha
Všechovice	**Všechovice**	KN	**st. 153/5**	NE	**7**	zastavěná plocha a nádvoří
Všechovice	**Všechovice**	KN	**st. 368**	NE	**25**	zastavěná plocha a nádvoří

[redacted] [redacted]

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**
  - **pozemky v zemědělském areálu zastavěné stavbami ve vlastnictví nájemce a související manipulační plocha,**
  - **pozemky zastavěné stavbami technického vybavení ve vlastnictví nájemce – parc.č. st. 153/5 a st. 368 v k.ú. Všechovice – upozorňujeme, že k předmětným pozemkům není zajištěn přístup, nacházejí se v zaploceném areálu ve vlastnictví třetí osoby, a nájemce je povinen si přístup k těmto pozemkům zajistit sám po dohodě s vlastníkem areálu.**

Do 30.4.2025 byly pozemky předmětem nájemní smlouvy č. 43N15/52 (mimo p.č. 1595 k.ú. Malhotice)

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2025** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

[redacted]

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **7.219,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstědevatenáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2025 včetně (tj. 153 dní) činí **3.026,- Kč** (slovy: třitisícedvacetšest korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2025.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **812552**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **812552**.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2208 OZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

[redacted]

[redacted]

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 15-04-2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

[redacted]

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

pronajímatel

V Všechovicích dne 31.3.2025

Reno[redacted] a.s.
75[redacted]
IČ: 268[redacted]0948

.....
RenoFarma Záhoran, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
předseda správní rady

nájemce

Za správnost: *Ing. Helena Chromčáková*
[redacted]

Příloha nájemní smlouvy č.8N25/52

Variabilní symbol:	812552	Uzavřeno:		Roční nájem:	**7 219 Kč**
Datum tisku:	24.03.2025	Účinná od:			

Nájemci:

Název	Adresa
RenoFarma Záhoran, a.s.	Všechovice 50, 75353 Všechovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Malhotice												
	192	2		1		13 10002	m²	5,00	703			3 515,00
	195			1		13 10002	m²	5,00	57			285,00
zděný přístřešek	1594			2		14 10002	m²	5,00	617			3 085,00
	1595			2		14 10002	m²	3,00	58			174,00
Celkem za katastr									1 435			7 059,00
Katastr: Všechovice												
	153	5		1		13 10002	m²	5,00	7			35,00
	368			1		13 10002	m²	5,00	25			125,00
Celkem za katastr									32			160,00
Celkem									**1 467**			**7 219**

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

[redacted] [redacted]

(1)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.03.2025 09:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8N25/52 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **515329 Malhotice**

Kat.území: **690937 Malhotice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 192/2	**703**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, zem.stav, LV 677**		
St. 195	**57**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:		**bez čp/če, obč.vyb., LV 677**		
1594	**617**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1595	**58**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Pozemková kniha vložka 437/ č.d.1023/60 - administrativní dohoda ze dne 16.6.1960 čj.Zem.24/60-likv.Kš-33 pro ONV Přerov. (původně kn.vl.č.81 - pro obec Malhotice).**

  POLVZ:315/1981 **Z-6800315/1981-835**

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 010205/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

  Z-255/2013-835

  Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

[redacted]

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.03.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **515329 Malhotice**

Kat.území: **690937 Malhotice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.03.2025 09:23:41

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.03.2025 09:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8N25/52 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **521531 Všechovice**

Kat.území: **787086 Všechovice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 153/5	**7**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, tech.vyb, LV 657**			
St. 368	**25**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**bez čp/če, tech.vyb, LV 657**			

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu v roce 2022**

  Povinnost k

  Parcela: St. 153/5, Parcela: St. 368

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Hospodářská smlouva 189/1988 ze dne 28.9.1988 od Severomoravských pekáren a cukráren,n.p. Ostrava pro ONV Přerov. (původně kn.vl.č.630,č.d.800/63 - kupní smlouva ze dne 18.7.1960 pro Čs.stát-Severomoravské mlýny a pekárny Ostrava).**

  POLVZ:2/1989 **Z-14700002/1989-835**

  Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ: 010205/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.**

  Z-255/2013-835

  Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPU-201133/2013 /121/Mal ze dne 16.05.2013.**

  Z-1849/2013-835

[redacted]

[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.03.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **521531 Všechovice**

Kat.území: **787086 Všechovice** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha** *RČ/IČO:* **01312774 3**

o Usnesení soudu Krajského soudu v Brně, odd.4. o připadnutí majetku státu č. Or IIa 525/49 ze dne 4.11.1954 a usnesení Krajského soudu v Brně, odd.4. o připadnutí majetku státu č. 3Nt II 386/51 ze dne 10.03.1955. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2021 13:59:33. Zápis proveden dne 03.02.2021.

Z-126/2021-835

Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

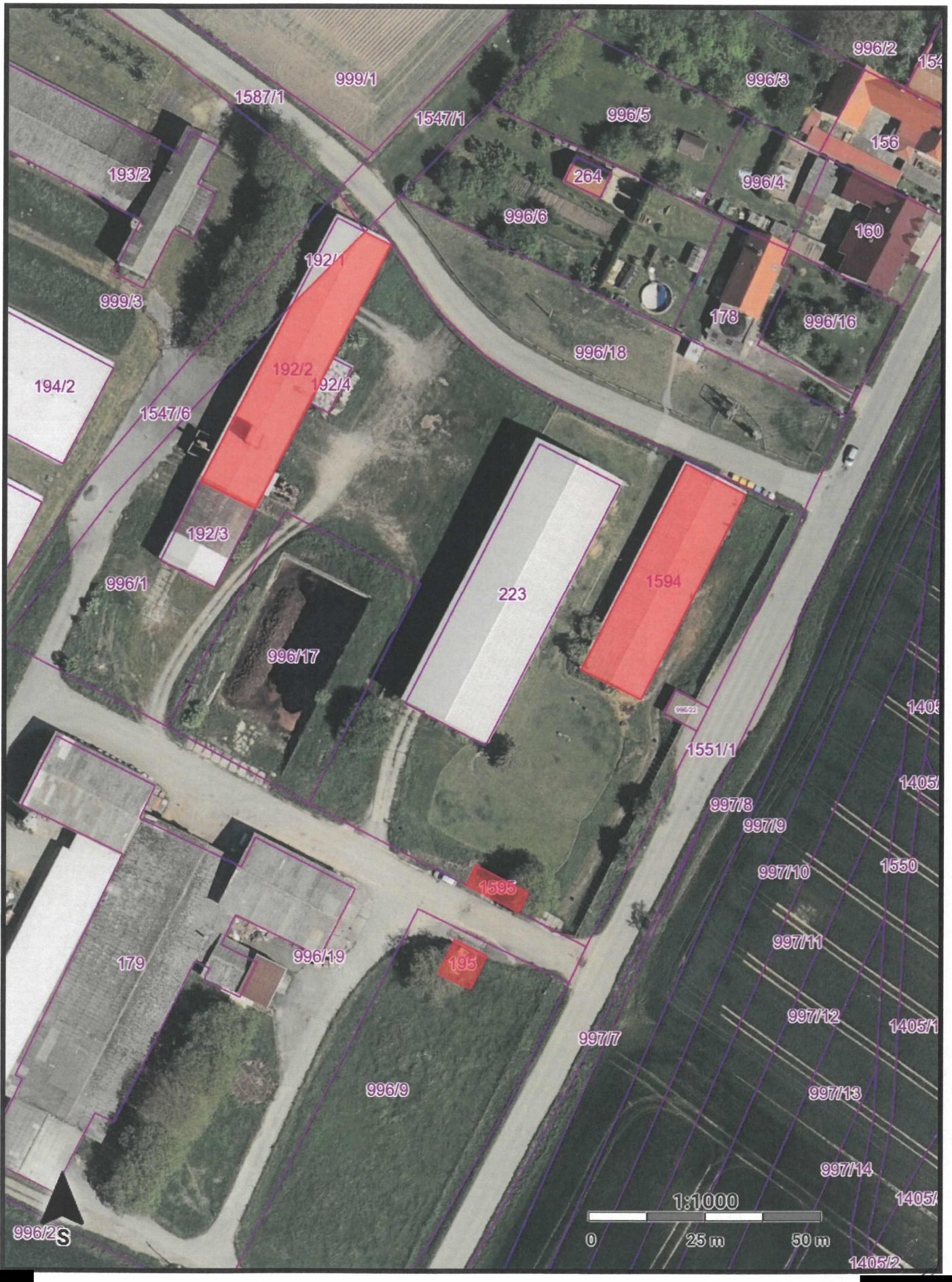
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.03.2025 09:24:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

[redacted]

k.ú. Malhotice



k.ú. Všechovice



[redacted]

[redacted]